



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

05.08.2025 nr 8-4/6514-44

Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna
detailplaneeringu avalik väljapanek

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 20.08.2025 – 03.09.2025 toimub Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 04.08.2025 korraldusega nr 504.

Planeeringuala paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning külgneb Lennuvälja teega (PärnuLihula tugimaantee nr 60). Planeeringuala suurus 156 327 m² (ca 15,6 ha). Planeeringuala on valdavalt kaetud metsa- ja rohumaaga, seda läbivad pinnasekattega sõiduteed ja isetekkelised jalgteed või -rajad. Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Lennuvälja teelt. Pärnu linna asustatuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav piirkond tootmise maa-alal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P). Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonda kaasaegne äri- ja tootmispiirkond koos tervikliku ruumilahendusega, näha alale juurdepääsud, uus krundistruktuur ning määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuurset ja linnaehituslikku tingimust. Lisaks soovitakse alale (Pärnu tn 1 kinnistule) kavandada parkla karavanautodele ja seda teenindav administratiivhoone. Planeeringu koostamise ülesandeks on piirkonna tervikliku ruumilahenduse kaudu ala krundistruktuuri muutmine (vajadusel), kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, krundi kasutamise sihtotstarvete ja osakaalude leidmine. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohaselt.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korruse ruumis 104). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on

avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee